ODLUKA

O UTVRĐIVANJU POČETNE VISINE ZAKUPNINE PO KOJOJ SE VODNO ZEMLJIŠTE U JAVNOJ SVOJINI MOŽE DATI U ZAKUP

("Sl. glasnik RS", br. 40/2019)

1. Početna visina zakupnine po kojoj se vodno zemljište u javnoj svojini može dati u zakup utvrđena je u Prilogu - Početna visina zakupnine po kojoj se vodno zemljište u javnoj svojini može dati u zakup, koji je odštampan uz ovu odluku i čini njen sastavni deo.

2. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije".

**Prilog**

**POČETNA VISINA ZAKUPNINE PO KOJOJ SE VODNO ZEMLJIŠTE U JAVNOJ SVOJINI MOŽE DATI U ZAKUP**

1. Početna visina zakupnine po kojoj se vodno zemljište u javnoj svojini na teritoriji Republike Srbije, osim teritorije AP Vojvodine i grada Beograda za postavljanje plutajućih objekata, može dati u zakup

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Namena | | Početna visina zakupnine |
| Mašinska zgrada male hidroelektrane | | 3.395,00 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele na kojoj će biti izgrađena mašinska zgrada male hidroelektrane, sa pratećim objektima, trotoarima i ogradom |
| Pregrada (brana), preliv, riblja staza, vodozahvat i taložnica | | 3.395,00 din./m2 površine osnove temelja objekta na vodnom zemljištu |
| Vodovi: cevovodi, kanali i instalacije | | 165,00 din./m2 površine pod objektom kao proizvod širine kanala ili prečnika cevovoda i njegove dužine |
| Vodni objekti - regulacioni objekti: usporni nasipi i zidovi, slapišta, obaloutvrde i druge objekti za osiguranje rečnog dna i obala | | 60,00 din./m2 površine osnove temelja objekta na vodnom zemljištu |
| Eksploataciono polje za vađenje uglja | | 65,00 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele na kojoj se planira vađenje uglja, prema izdatim uslovima |
| Eksploataciono polje za vađenje rečnog nanosa | | 16,50 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele na kojoj se planira vađenje rečnog nanosa, prema izdatoj vodnoj saglasnosti |
| Obavljanje poljoprivredne delatnosti na poljoprivrednom zemljištu u nebranjenom području | | 0,45 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele koja se daje u zakup |
| Obavljanje poljoprivredne delatnosti na poljoprivrednom zemljištu u branjenom području | | 2,00 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele koja se daje u zakup |
| Toplovodni ribnjaci šaranskog tipa | | 3,40 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele koja se daje u zakup |
| Hladnovodni ribnjaci pastrmskog tipa | | 100,00 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele koja se daje u zakup |
| Otvoreno skladište peska i šljunka, kamena, rasutih tereta, građe i drugih građevinskih materijala | | 200,00 din./m2 površine pod objektom na vodnom zemljištu koje se daje u zakup |
| Skladište opasnih materija (nafte i naftnih derivata, hemijske sirovine ili proizvoda i slično) | | 300,00 din./m2 površine pod objektom na vodnom zemljištu koje se daje u zakup |
| Uređaji i oprema za separaciju, fabrike betona, asfaltne baze, pretovarni platoi, kranovi i kranske staze, rampe, skladišni objekti (silosi, magacini, hale) | | 220,00 din./m2 površine pod objektom na vodnom zemljištu koje se daje u zakup |
| Manipulativni prostor, prostor za smeštaj mehanizacije i parkinzi | | 100,00 din./m2 površine pod objektom na vodnom zemljištu koje se daje u zakup |
| Pristupne saobraćajnice i nekategorisani putevi | | 30,00 din./m2 površine pod objektom na vodnom zemljištu koje se daje u zakup |
| Korišćenje vodnog zemljišta, akvatorije i obale za pristajanje i boravak plovila | operativna obala | 200,00 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele koja se daje u zakup |
| akvatorija | 100,00 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele koja se daje u zakup |
| Tereni za sport i rekreaciju, okućnice i uređeni tereni oko objekata za obavljanje privredne delatnosti | | 40,00 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele koja se daje u zakup |
| Turističko-ugostiteljski objekti i objekti privremenog karaktera za obavljanje privredne delatnosti | | 2.000,00 din./m2 površine pod objektom na vodnom zemljištu koje se daje u zakup |
| Vikend kuće sa okućnicom, kamp prikolica i slično | | 50,00 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele koja se daje u zakup |

2. Početna visina zakupnine po kojoj se vodno zemljište u javnoj svojini na teritoriji AP Vojvodine može dati u zakup

1) obavljanje privredne delatnosti:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Namena | Početna visina zakupnine (din./m2) | | |
| Reka Dunav km 1.240+000 do km 1.280+000; Kanal Hs DTD Novi Sad - Savino Selo od km 0+000 do km 12+000 | Reka Tisa, Sava, Dunav na ostalim lokacijama i reka Begej | Ostale lokacije |
| Skladište (deponija) peska, šljunka, kamena i drugih građavinskih materijala, građe i gotovih proizvoda, sa pripadajućim objektima (magacini, silosi, pretovarni platoi, kranske staze, silazne rampe) i uređajima (fabrike betona, separacije, asfaltne baze) i slično | 197,00 | 155,00 | 129,50 |
| Skladište opasnih materija (nafte i naftnih derivata, hemijske sirovine ili proizvoda i slično) | 556,30 | 521,00 | 469,00 |

2) obavljanje privredne delatnosti:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Namena | | Početna visina zakupnine |
| Eksploatacija uglja | | 68,00 din./m2 |
| Manipulativni prostor za eksploataciju uglja | | 5.877,00 din./ha |
| Obavljanje poljoprivredne delatnosti | za senokos i ispašu | 1.006,00 din./ha |
| za obradivo poljoprivredno zemljište | 5.386,20 din./ha |
| Izgradnja i korišćenje ribnjaka | | 35.500,00 din./ha |
| Obavljanje drugih privrednih delatnosti | | 214,00 din./m2 |
| Pristupna saobraćajnica | | 35,00 din./m2 |
| Postavljanje manjih montažnih objekata privremenog karaktera za obavljanje delatnosti (kiosk, tezga, pokretni mobilijar i slično) | | 2.149,50 din./m2 |

3) sport, rekreacija i turizam:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Namena | | Početna visina zakupnine (din./m2) | |
| Reka Dunav, Sava i Tisa | Ostale lokacije |
| Vikend kuća sa okućnicom, kamp prikolica, zemljište za rekreaciju i slično | | 60,00 | 40,00 |
| Turističko-ugostiteljski i sporsko rekreativni objekat | Objekat | 375,00 | 262,50 |
| Zemljište za redovnu upotrebu objekta | 137,50 | 95,00 |

4) vodno telo površinske vode i vodno zemljište:

|  |  |
| --- | --- |
| Namena | Početna visina zakupnine (din./m2) |
| Ugostiteljski objekat na vodi, plovilo za potrebe manifestacija i slično i zemljište za redovnu upotrebu objekta | 263,00 |
| Plutajući objekat za potrebe sportskog kluba, marina, privez za čamce, kućica na vodi i slično i zemljište za redovnu upotrebu objekta | 220,00 |
| Pristan za obavljanje privrednih delatnosti (pristan, pretovarni uređaj, pretakalište, bunker stanice i slično) i zemljište za redovnu upotrebu objekta | 505,00 |

5) vodno telo površinske vode:

|  |  |
| --- | --- |
| Namena | Početna visina zakupnine (din./m2) |
| Boravak plovnog objekta na lokaciji vađenja rečnog nanosa | 14,00 |

3. Početna visina zakupnine po kojoj se vodno zemljište u javnoj svojini na teritoriji grada Beograda može dati u zakup za postavljanje plutajućih objekata

1) komercijalni objekat:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Namena | Zona | Početna visina zakupnine (din./m2) |
| Komercijalni objekat (ugostiteljski objekat, prodavnica mešovite robe i nautičke opreme, stanica za snabdevanje gorivom na vodi, marina i drugo) | ekstra | 3.300,00 |
| I zona | 2.300,00 |
| II zona | 1.300,00 |

2) splav kućica za odmor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Namena | Površina objekta (m2) | Početna visina zakupnine (din./m2) |
| Splav kućica za odmor | ≤ 60 | 280,00 |
| > 60 | 480,00 |