ODLUKA

O UTVRĐIVANJU POČETNE VISINE ZAKUPNINE PO KOJOJ SE VODNO ZEMLJIŠTE U JAVNOJ SVOJINI MOŽE DATI U ZAKUP

("Sl. glasnik RS", br. 40/2019)

1. Početna visina zakupnine po kojoj se vodno zemljište u javnoj svojini može dati u zakup utvrđena je u Prilogu - Početna visina zakupnine po kojoj se vodno zemljište u javnoj svojini može dati u zakup, koji je odštampan uz ovu odluku i čini njen sastavni deo.

2. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije".

**Prilog**

**POČETNA VISINA ZAKUPNINE PO KOJOJ SE VODNO ZEMLJIŠTE U JAVNOJ SVOJINI MOŽE DATI U ZAKUP**

1. Početna visina zakupnine po kojoj se vodno zemljište u javnoj svojini na teritoriji Republike Srbije, osim teritorije AP Vojvodine i grada Beograda za postavljanje plutajućih objekata, može dati u zakup

|  |  |
| --- | --- |
| Namena  | Početna visina zakupnine  |
| Mašinska zgrada male hidroelektrane  | 3.395,00 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele na kojoj će biti izgrađena mašinska zgrada male hidroelektrane, sa pratećim objektima, trotoarima i ogradom  |
| Pregrada (brana), preliv, riblja staza, vodozahvat i taložnica  | 3.395,00 din./m2 površine osnove temelja objekta na vodnom zemljištu  |
| Vodovi: cevovodi, kanali i instalacije  | 165,00 din./m2 površine pod objektom kao proizvod širine kanala ili prečnika cevovoda i njegove dužine  |
| Vodni objekti - regulacioni objekti: usporni nasipi i zidovi, slapišta, obaloutvrde i druge objekti za osiguranje rečnog dna i obala  | 60,00 din./m2 površine osnove temelja objekta na vodnom zemljištu  |
| Eksploataciono polje za vađenje uglja  | 65,00 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele na kojoj se planira vađenje uglja, prema izdatim uslovima  |
| Eksploataciono polje za vađenje rečnog nanosa  | 16,50 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele na kojoj se planira vađenje rečnog nanosa, prema izdatoj vodnoj saglasnosti  |
| Obavljanje poljoprivredne delatnosti na poljoprivrednom zemljištu u nebranjenom području  | 0,45 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele koja se daje u zakup  |
| Obavljanje poljoprivredne delatnosti na poljoprivrednom zemljištu u branjenom području  | 2,00 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele koja se daje u zakup  |
| Toplovodni ribnjaci šaranskog tipa  | 3,40 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele koja se daje u zakup  |
| Hladnovodni ribnjaci pastrmskog tipa  | 100,00 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele koja se daje u zakup  |
| Otvoreno skladište peska i šljunka, kamena, rasutih tereta, građe i drugih građevinskih materijala  | 200,00 din./m2 površine pod objektom na vodnom zemljištu koje se daje u zakup  |
| Skladište opasnih materija (nafte i naftnih derivata, hemijske sirovine ili proizvoda i slično)  | 300,00 din./m2 površine pod objektom na vodnom zemljištu koje se daje u zakup  |
| Uređaji i oprema za separaciju, fabrike betona, asfaltne baze, pretovarni platoi, kranovi i kranske staze, rampe, skladišni objekti (silosi, magacini, hale)  | 220,00 din./m2 površine pod objektom na vodnom zemljištu koje se daje u zakup  |
| Manipulativni prostor, prostor za smeštaj mehanizacije i parkinzi  | 100,00 din./m2 površine pod objektom na vodnom zemljištu koje se daje u zakup  |
| Pristupne saobraćajnice i nekategorisani putevi  | 30,00 din./m2 površine pod objektom na vodnom zemljištu koje se daje u zakup  |
| Korišćenje vodnog zemljišta, akvatorije i obale za pristajanje i boravak plovila  | operativna obala  | 200,00 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele koja se daje u zakup  |
| akvatorija  | 100,00 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele koja se daje u zakup  |
| Tereni za sport i rekreaciju, okućnice i uređeni tereni oko objekata za obavljanje privredne delatnosti  | 40,00 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele koja se daje u zakup  |
| Turističko-ugostiteljski objekti i objekti privremenog karaktera za obavljanje privredne delatnosti  | 2.000,00 din./m2 površine pod objektom na vodnom zemljištu koje se daje u zakup  |
| Vikend kuće sa okućnicom, kamp prikolica i slično  | 50,00 din./m2 površine parcele, odnosno dela parcele koja se daje u zakup  |

2. Početna visina zakupnine po kojoj se vodno zemljište u javnoj svojini na teritoriji AP Vojvodine može dati u zakup

1) obavljanje privredne delatnosti:

|  |  |
| --- | --- |
| Namena  | Početna visina zakupnine(din./m2)  |
| Reka Dunavkm 1.240+000 do km 1.280+000;Kanal Hs DTD Novi Sad - Savino Selood km 0+000 do km 12+000  | Reka Tisa, Sava, Dunav na ostalim lokacijama i reka Begej  | Ostale lokacije  |
| Skladište (deponija) peska, šljunka, kamena i drugih građavinskih materijala, građe i gotovih proizvoda, sa pripadajućim objektima (magacini, silosi, pretovarni platoi, kranske staze, silazne rampe) i uređajima (fabrike betona, separacije, asfaltne baze) i slično  | 197,00  | 155,00  | 129,50  |
| Skladište opasnih materija (nafte i naftnih derivata, hemijske sirovine ili proizvoda i slično)  | 556,30  | 521,00  | 469,00   |

2) obavljanje privredne delatnosti:

|  |  |
| --- | --- |
| Namena  | Početna visina zakupnine  |
| Eksploatacija uglja  | 68,00 din./m2  |
| Manipulativni prostor za eksploataciju uglja  | 5.877,00 din./ha  |
| Obavljanje poljoprivredne delatnosti  | za senokos i ispašu  | 1.006,00 din./ha  |
| za obradivo poljoprivredno zemljište  | 5.386,20 din./ha  |
| Izgradnja i korišćenje ribnjaka  | 35.500,00 din./ha  |
| Obavljanje drugih privrednih delatnosti  | 214,00 din./m2  |
| Pristupna saobraćajnica  | 35,00 din./m2  |
| Postavljanje manjih montažnih objekata privremenog karaktera za obavljanje delatnosti (kiosk, tezga, pokretni mobilijar i slično)  | 2.149,50 din./m2  |

3) sport, rekreacija i turizam:

|  |  |
| --- | --- |
| Namena  | Početna visina zakupnine (din./m2)  |
| Reka Dunav, Sava i Tisa  | Ostale lokacije  |
| Vikend kuća sa okućnicom, kamp prikolica, zemljište za rekreaciju i slično  | 60,00  | 40,00  |
| Turističko-ugostiteljski i sporsko rekreativni objekat  | Objekat  | 375,00  | 262,50  |
| Zemljište za redovnu upotrebu objekta  | 137,50  | 95,00  |

4) vodno telo površinske vode i vodno zemljište:

|  |  |
| --- | --- |
| Namena  | Početna visina zakupnine (din./m2)  |
| Ugostiteljski objekat na vodi, plovilo za potrebe manifestacija i slično i zemljište za redovnu upotrebu objekta  | 263,00  |
| Plutajući objekat za potrebe sportskog kluba, marina, privez za čamce, kućica na vodi i slično i zemljište za redovnu upotrebu objekta  | 220,00  |
| Pristan za obavljanje privrednih delatnosti (pristan, pretovarni uređaj, pretakalište, bunker stanice i slično) i zemljište za redovnu upotrebu objekta  | 505,00  |

5) vodno telo površinske vode:

|  |  |
| --- | --- |
| Namena  | Početna visina zakupnine (din./m2)  |
| Boravak plovnog objekta na lokaciji vađenja rečnog nanosa  | 14,00  |

3. Početna visina zakupnine po kojoj se vodno zemljište u javnoj svojini na teritoriji grada Beograda može dati u zakup za postavljanje plutajućih objekata

1) komercijalni objekat:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Namena  | Zona  | Početna visina zakupnine (din./m2)  |
| Komercijalni objekat (ugostiteljski objekat, prodavnica mešovite robe i nautičke opreme, stanica za snabdevanje gorivom na vodi, marina i drugo)  | ekstra  | 3.300,00  |
| I zona  | 2.300,00  |
| II zona  | 1.300,00  |

2) splav kućica za odmor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Namena  | Površina objekta(m2)  | Početna visina zakupnine (din./m2)  |
| Splav kućica za odmor  | ≤ 60  | 280,00  |
| > 60  | 480,00  |